

Les coopératives pour répondre aux besoins de services de proximité des Néo-Écossais

Co-operatives Addressing Proximity Needs of Nova Scotians



La Résidence Acadienne – une coopérative d’habitation
La Résidence Acadienne – A housing co-operative

Le 23 novembre 2012 / November 23, 2012



La Résidence Acadienne Co-operative Ltd.



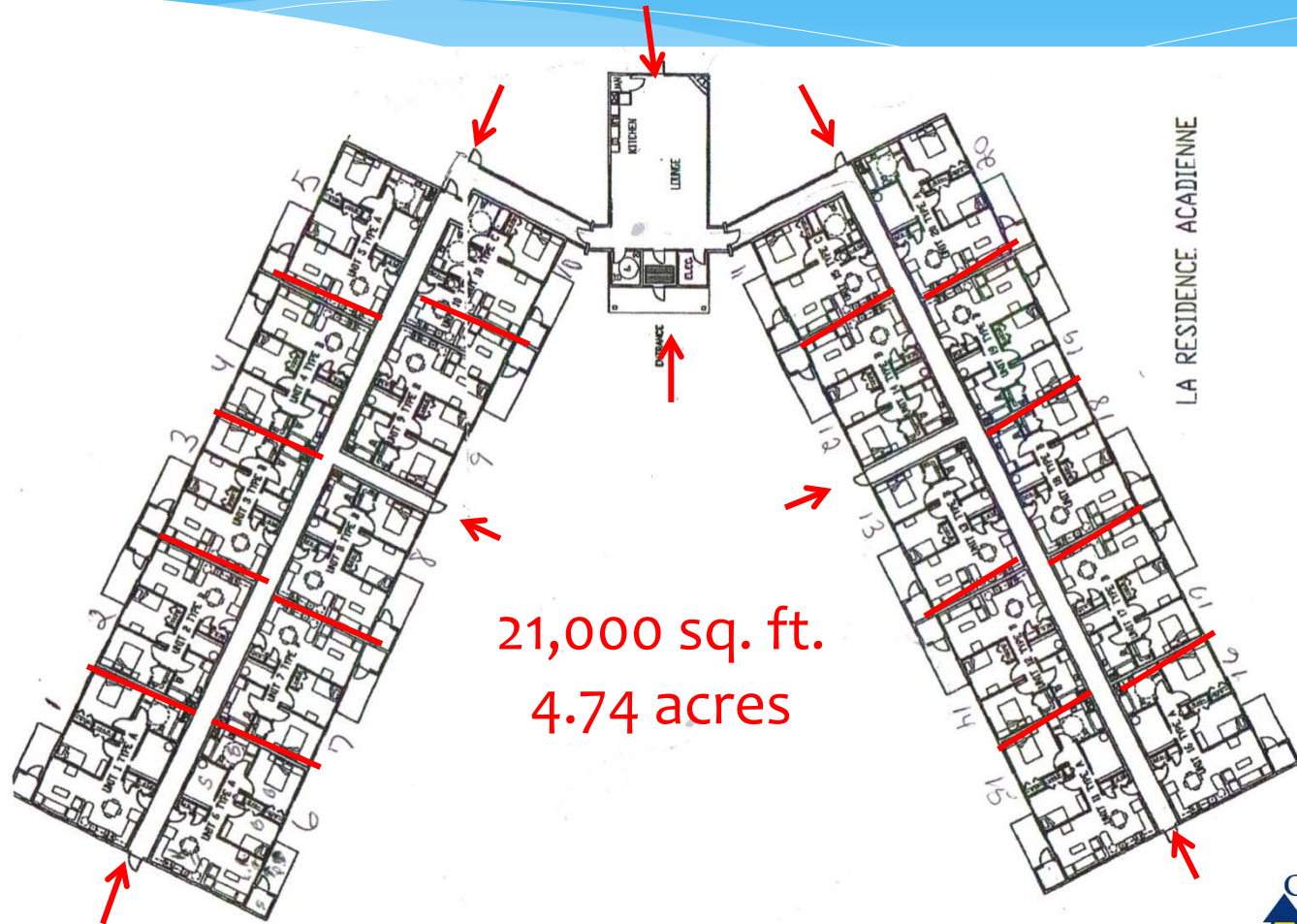
Un aperçu

An overview

- * 20 appartements, style condo
- * 2 – une chambre
- * 18 – deux chambres
- * Une salle commune
- * Bâtit en 2004
- * Bâtit en arrière de l'église et près du centre de santé
- * Pour les aînés (55 ans et plus), au moins à la retraite à temps partiel

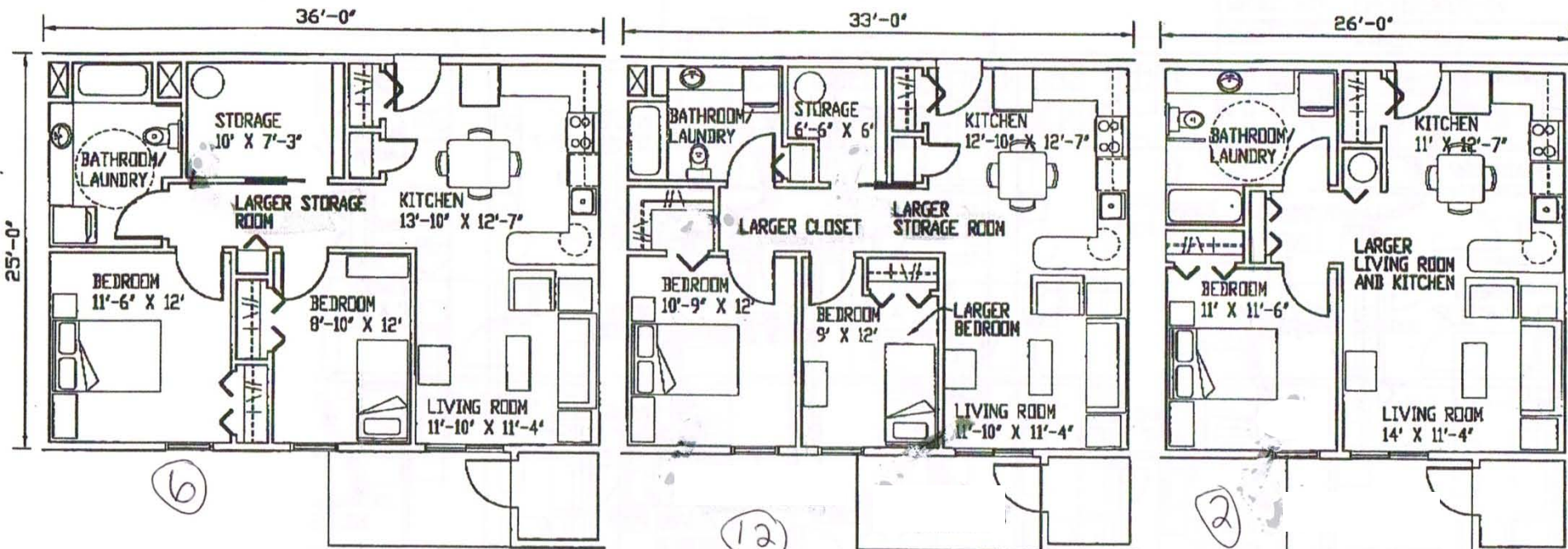
- * 20-unit, condo style housing co-op
- * 2 – one-bedroom apartments
- * 18 – two-bedroom apartments
- * One common room
- * Built in 2004
- * Built behind the local church and near the local health centre
- * Built for seniors (55 and older), at least semi-retired.

Un aperçu An overview



21,000 sq. ft.
4.74 acres

Un aperçu An overview

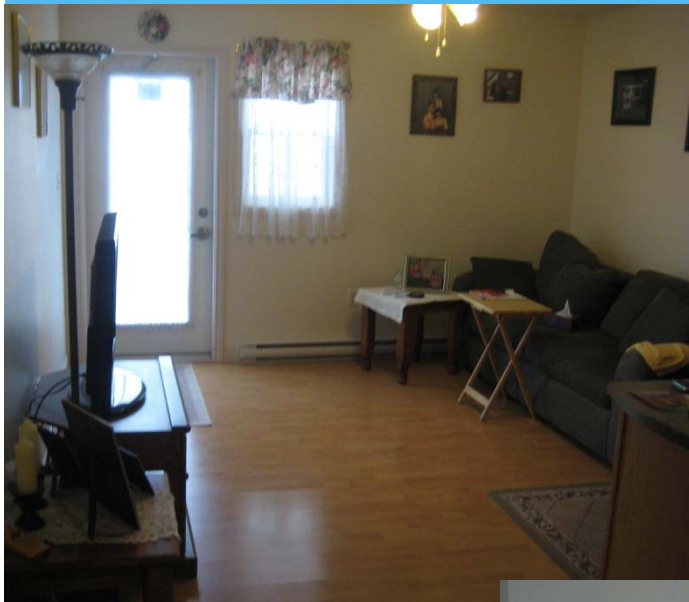


TYPICAL UNIT LAYOUT A
AREA = 935 SQ.FT.

TYPICAL UNIT LAYOUT B
AREA = 860 SQ.FT.

TYPICAL UNIT LAYOUT C
AREA = 702 SQ.FT.

Un aperçu An overview



La chaîne du temps

Timeline

La graine est semée	2002	The seed is planted
Incorporation	2003	Incorporated
Construction	2004	Construction
Le déménagement	2005	Residents move in



Financement

Financing

Coût du projet : 1,5 million \$

SCHL – un prêt de 17 500 \$

CEDIF:

Résidents – 302 000 \$

Investisseurs – 156 000 \$

Assumption Vie – 1 100 000 \$

Totale : 1 575 500 \$

Cost of project : \$1.5 M

CMHC – \$17,500 loan

CEDIF:

Residents – \$302,000

Investors – \$156,000

Assumption Life – \$1,100,000

Total: \$1,575,500

Community Economic Development Investment Fund

Un CEDIF est une réserve de capital, formé par le biais de la vente d'actions (ou unités), à des personnes au sein d'une communauté définie, conçu pour exploiter ou investir dans des entreprises locales. Il ne peut pas être charitable, non imposables ou à but non lucratif, et doivent au moins six administrateurs élus de leur communauté définie.

Le programme a commencé en 1999-2000



A CEDIF is a pool of capital, formed through the sale of shares (or units), to persons within a defined community, created to operate or invest in local business. It cannot be charitable, non-taxable, or not-for-profit, and must have at least six directors elected from their defined community.

Program began in 1999–2000



Community Economic Development Investment Fund

Première offre – 30 % de crédit impôt
Deuxième offre – + 20 % de crédit impôt
Troisième offre – + 10 % de crédit d'impôt

La Résidence Acadienne a fait une
deuxième offre en 2005.

First offering – 30% tax credit
Second offering – + 20 % tax credit
Third offering – + 10% tax credit

La Résidence Acadienne had a
second offering in 2005.

<http://www.gov.ns.ca/econ/cedif/>

Assomption Vie

Assumption Life

Assomption Vie – 1 100 000 \$
(garantie de prêt de 200 000 \$)

La Banque royale et League Savings & Mortgage pensaient que c'était un risque trop élevé, même avec un CEDIF en place.

Assumption Life – \$1,100,000
(\$200,000 loan guarantee)

Royal Bank and League Savings & Mortgage thought it was too high a risk, even with a CEDIF in place.

Contribution des résidents

The residents' contribution

Actions de la coopérative – 15 100 \$

Fonds de réserve – 2 000 \$

Garantie de prêt – 10 000 \$

du bénévolat

Shares in the co-operative – \$15,100

Reserve Fund – \$2,000

Loan guarantee – \$10,000

Volunteer time

Aujourd'hui Today

Liste d'attentes – au delà de 40 noms
La maintenance – appareils, édifice
Défis du côté de la gouvernance

Waiting list with over 40 names
Maintenance – appliances, building
Challenges in terms of governance

Merci ! Thank you!

Questions?

Darlene Doucet

Directrice générale / Executive Director

C.P./P.O. Box 667, 15122 Sentier Cabot Trail

Chéticamp, N.-É. BoE 1H0

902-224-2205

coopacadien@ns.sympatico.ca

www.conseilcoopne.ca

